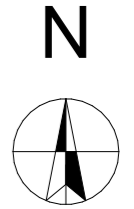


**Plan de Situatii
Reglementari
Urbanistice
Sc. 1 : 10000**



Bilantul suprafetelor existente in extravilan:

S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp
S teren contract de locatiune = 300 mp
S constr. Existenta = 0,00 mp
S desf.existentă = 0,00 mp
Regim de inaltime propus: -
Procentul de ocupare a terenului
P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00/ 300)% = 0,00%
Coeficientul de utilizare a terenului
C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00

Situatie propusa :

S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
S teren aflat in locatiune: 300,00 mp
UTR Ret cu sau fara introducerea in intravilan
UTR Ret - Subzona constructii retelei telecomunicatii
S constr. statie = 114,48 mp

Situatie propusa:

S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
S teren in locatiune = 300 mp
S constr statie = 114,48 mp
Regim de inaltime propus -
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. propus = 38,16%
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. propus = 0,38
P.O.T. maxim propus = 60%
C.U.T. maxim propus = nu este cazul



Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.317/2019 faza- P.U.Z.

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE MUNICIPIUL TURDA, ZONA HALTA CANEPISTI

TURDA, F.N., Extravilan
Nr. Cad. 56476, Jud. CLUJ

BENEFICIAR:

S.C. RCS & RDS S.A.
BUCURESTI, Sector 5, Str. Dr. Staicovici, nr. 75

Proiectat	arh. Robert Iozsa	
	ing. Cosmin Russu	
Desenat	arh. Robert Iozsa	
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina	

**Plan de Situatii
Reglementari urbanistice A07**

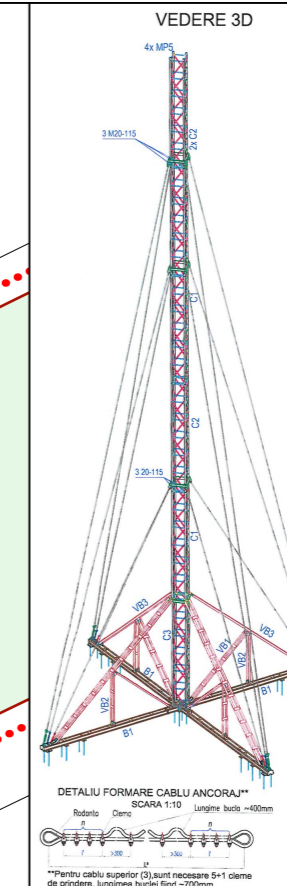
Data: iunie. 2019	Scara: 1 : 1000	Faza: P.U.Z.
----------------------	--------------------	-----------------

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000**

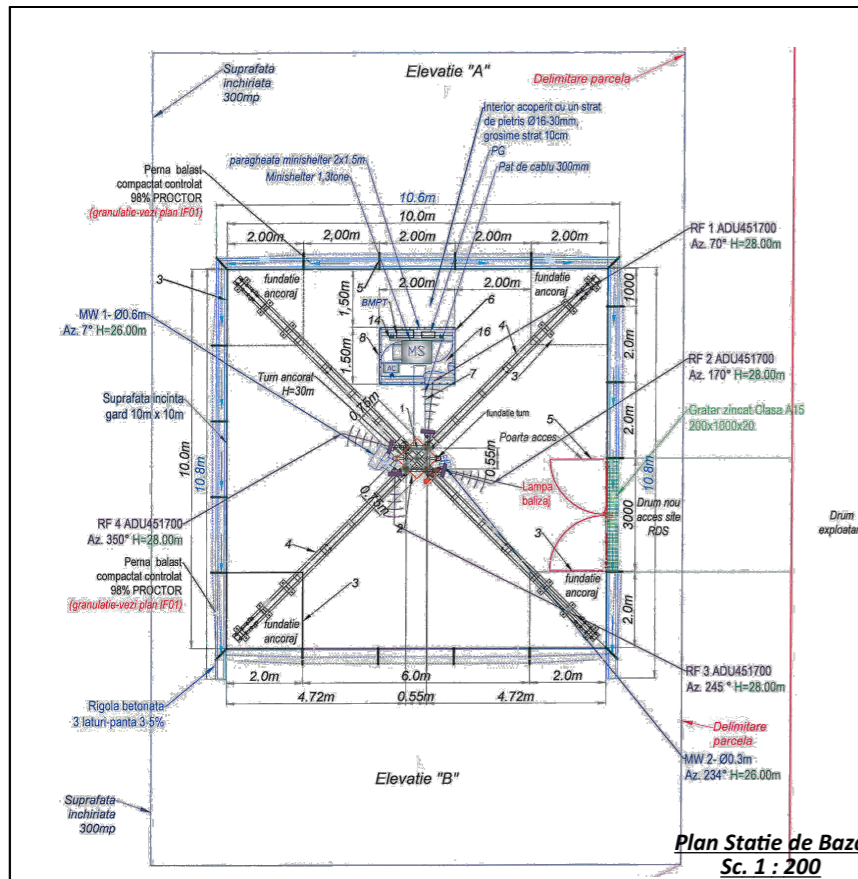
BENEFICIAR: S.C. RCS & RDS S.A.



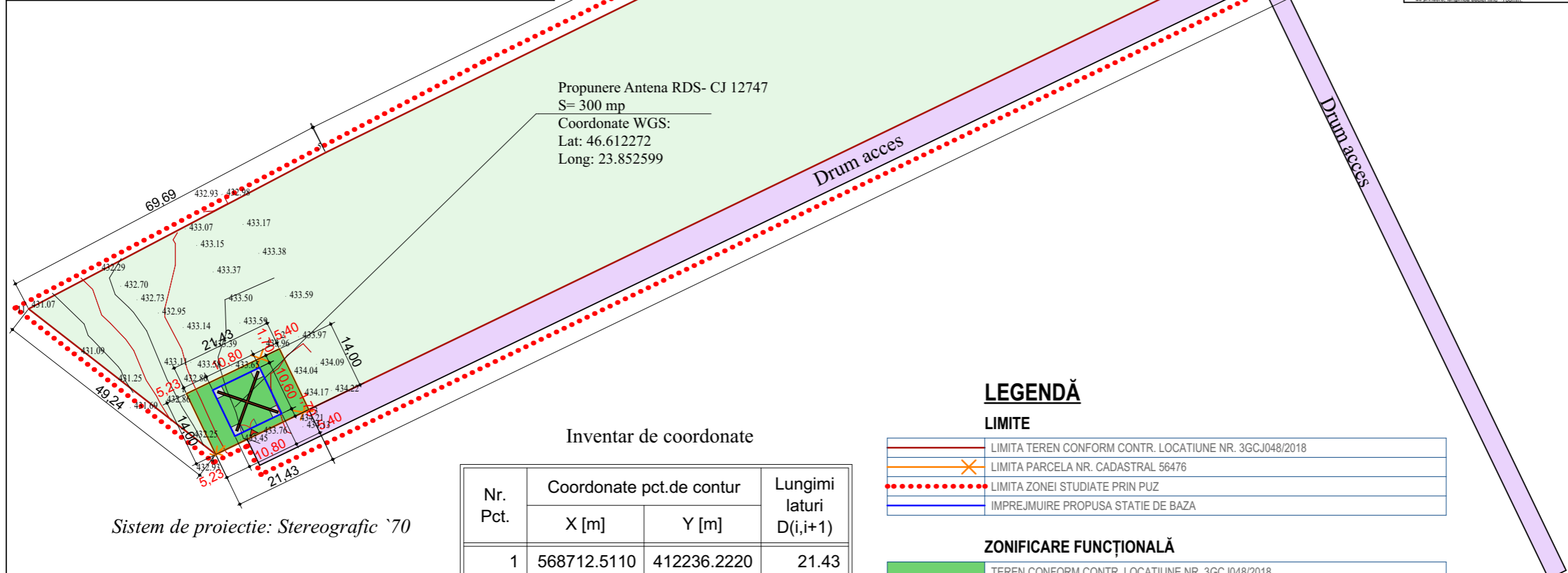
Plan de incadrare in zona Situatii terenuri cadastrat



DETALIU FORMARE CABLU ANCORAJ
SCARA 1:10 Lungime bucle ~600mm



Plan Statie de Baza Sc. 1 : 200



Propunere Antena RDS- CJ 12747
S= 300 mp
Coordonate WGS:
Lat: 46.612272
Long: 23.852599

Drum acces

Drum acces

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITA TEREN CONFORM CONTR. LOCATIUNE NR. 3GCJ048/2018
	LIMITA PARCELA NR. CADASTRAL 56476
	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	IMPREJMUIRE PROPUSA STATIE DE BAZA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	TEREN CONFORM CONTR. LOCATIUNE NR. 3GCJ048/2018
	PARCELA NR. CADASTRAL 56476
	DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE
	FUNDATIE ANCORAJ STATIE DE BAZA PROPUSA
	ACCES INCINTA IMPREJMUITA STATIE
	TURN STATIE DE BAZA PROPUS

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568712.5110	412236.2220	21.43
2	568721.8200	412255.5250	14.00
3	568709.2100	412261.6060	21.43
4	568699.9010	412242.3040	14.00

S(1)=300.02mp P=70.86m

Sistem de proiectie: Stereografic `70

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Loc. Canepisti - Extravilan -
C.F. Nr. 56476
NR. CAD. 56476

Sistem de cote: Marea Neagra `75

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR CONCEPT STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor / expertilor in original sau copie.

LICENTE ArchiCAD 23 : SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947